**Phụ lục**

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*(Kèm theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND* *ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Tỉnh)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| **TT** | **DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT** | **ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN** | **DIỆN TÍCH ĐẤT  (ha)** | **KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ** | **CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ** | **CĂN CỨ PHÁP LÝ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Thành phố Cao Lãnh** | | **324,07** |  |  |  |
| 1 | Khu đô thị Mỹ Trà | Xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh | 82,37 | 2025-2027 | UBND thành phố Cao Lãnh | - Phù hợp Quy hoạch phân khu Khu vực phường Mỹ  Phú – Rạch Chanh tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh.  - Dự án thuộc danh mục thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/9/2022 của HĐND Tỉnh.  - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của UBND Tỉnh.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp năm 2024 tại Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/6/2024 của UBND Tỉnh.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. |
| 2 | Khu đô thị mới Phường 3 | Phường 3, thành phố Cao Lãnh | 241,7 | 2025 | UBND thành phố Cao Lãnh | - Phù hợp quy hoạch phân khu tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND thành phố Cao Lãnh.  - Phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Lãnh tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. |
| **II** | **Huyện Thanh Bình** | | **19,76** |  |  |  |
| 1 | Nhà ở xã hội Bình Thành 1 | Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình | 9,93 | 2025-2027 | UBND huyện  Thanh Bình | - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của UBND Tỉnh.  - Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022. |
| 2 | Nhà ở xã hội Bình Thành 2 | Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình | 9,83 | 2025-2027 | UBND huyện  Thanh Bình | - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình số 117/QĐ-UBND-NĐ ngày 20/5/2022, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thanh Bình số 316/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023.  - Thường trực Tỉnh uỷ có ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Bình Thành 1 và Bình Thành 2 tại huyện Thanh Bình tại Thông báo số 703-TB/VPTU ngày 10/08/2022. |
| **III** | **Thành phố Sa Đéc** | | **353,36** |  |  |  |
| 1 | Khu đô thị và Du lịch Thế giới Hoa | Xã Tân Quy Tây và phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | 77,06 | 2025-2027 | UBND thành phố  Sa Đéc | - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 5 tại Quyết định số 228/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. |
| 2 | Khu đô thị Hoa Sen | Phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | 24,66 | 2025-2027 | UBND thành phố  Sa Đéc | - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Hoa Sen tại Quyết định số 137/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. |
| 3 | Khu đô thị Nhà vườn Đông Dương | Phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | 77,18 | 2025-2027 | UBND thành phố  Sa Đéc | - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nhà vườn Đông Dương tại Quyết định số 136/QĐ-UBND-XDCB ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. |
| 4 | Khu đô thị Thành phố Xanh | Xã Tân Quy Tây và phường An Hoà, thành phố Sa Đéc | 174,46 | 2025-2027 | UBND thành phố  Sa Đéc | - Phù hợp Đồ án Quy hoạch phân khu số 6 (phần còn lại) tại Quyết định số 26/QĐ-UBND-XDCB ngày 15/3/2022 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng phường An Hòa tại Quyết định số 229/QĐ-UBND-XDCB ngày 14/8/2020 của UBND thành phố Sa Đéc.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh. |
| **IV** | **Huyện Lấp Vò** | | **9,73** |  |  |  |
| 1 | Khu dân cư cao cấp Nam Sông Tiền | Xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò | 9,73 | 2025 - 2027 | UBND huyện  Lấp Vò | - Công văn số 209/UBND-ĐTXD ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh về điều chỉnh danh mục dự án nhà ở.  - Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. |
| **V** | **Huyện Tam Nông** | | **127** |  |  |  |
| 1 | Khu đô thị Tràm Chim | Thị trấn Tràm  Chim, huyện Tam Nông | 127 | 2025 - 2027 | UBND huyện  Tam Nông | - Phù hợp với danh mục dự án đầu tư có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5,0ha trở lên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp tại Thông báo số 803-TB/VPTU ngày 27/9/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy.  - Phù hợp với ý kiến của Thường trực Tỉnh uỷ tại Thông báo số 2357-TB/VPTU ngày 13/12/2024 về chủ trương điều chỉnh danh mục các dự án có quy mô diện tích sử dụng đất từ 5ha trở lên trên địa bàn Tỉnh.  - Dự án thuộc Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05/12/2023. |
| **TỔNG CỘNG** | | **10 Dự án** | | | | |